

KASTEELLI-maja tehasepakett (Lisa 1)

Üldist

Pakett sisaldab ehitusmaterjale vastavalt materjalide nimekirjale.
Pakett ei hõlma transporti ega montaaži.
Jätame endale õiguse vahetada materjale hinnalt ja kvaliteedilt samaväärsete vastu.
Konstruktsioonis tuleb kasutada Kastelli-talot Oy projektidele ja juhistele vastavaid lahendusi. Kui neist kõrvale kaldutakse, ei vastuta Kastelli-talot Oy konstruktsioonide sobivuse eest.

Ruumide kõrgus

Tavaline ruumide kõrgus põrandaplaadist laeni on 2480 mm.

Katuse kalle vastavalt maja tüübile

Kastelli-Talot OY maja tehasepaketi soojusjuhtivusteguri U väärtused (W/m²K)

Seinad (soojustusega ISOVER KL-37 200 mm + 50 mm)	- 0,17
Aknad (Fenestra Primus)	- 1,0
Välisüksed	- 1,0
Tehnilise ruumi välisüksed	- 1,0



PAKETI SISU

1. Joonised ja juhised

Eskiisjoonised:

- põhjaplaan
- fassaadijoonised
- ristlõige

Ehitusjoonised:

- arhitektuursed vaated ja ristlõige
- mõõtkavas põhjaplaan
- vundamendiplaan ja -lõiked
- karkassi koostejoonised ja -lõiked
- katusefermide tugevusarvutused
- Kastelli ehitusmanuaal

2. Maja I korruse välisseinad

- mineraalvill 50 mm
- pikiroovitis 47 x 47 mm
- aurutõkkekile (0,2 mm, SFS-pitsatiga, + vuugiteip)
- püstarkass 48 x 197mm, mõõdus ja ümardatud nurkadega
- mineraalvill 200 mm
- Cyproc tuuletõkkekipsplaat 9 mm
- ülaraampuu 48 x 197, mõõdus ja ümardatud nurkadega, + vineertala 45 x 200
- alaraampuu 48 x 197, mõõdus ja ümardatud nurkadega,
- alaraampuutihend

NB! maja välisseina soojustus kahekihiline 50 mm + 200 mm, villakihid vertikaal - ja horisontaalsuunalised

2. Katused, laed

- kivikatuse kate vastavalt Benders Palema kivi põhivärvidele VK 132
- katusekatte roovitus (kivikatusel 47 x 47 mm)
- tuulutusroov 24 x 48
- aluskate
- katusekonstruktsiooni moodustavad ogaplaatfermid

3. Räästad (külgräästa pikkus u 700 mm ja otsaräästa pikkus u 550 mm puitkatte välispinnast mõõdetuna)

- räästakarkass (katusefermide pikendused)
- otsa(tormi)lauad, peensaetud ja ümardatud nurkadega

4. Võimalikud katusealused ja avatud veranda

- katust kandvad liimpuittalad/katusefermid
- postid liimpuidust + kuumtsingitud postijalad

5. Kergvaheseinte karkass

- karkassipostid vineerpuut 39 x 66
- ala- ja ülaraampuu vineerpuut 39 x 66
- võimalikes kandvates vaheseintes karkass vastavalt ehitusprojektile
- alusraampuu tihend

6. Aknad

- FENESTRA (Primus) MSEL- puit-alumiinium aknad (akna ja raami välisosa alumiiniumist, siseosa puidust) 210 mm raamis
- värv valge (vastavalt värvikaardile võimalik värvivalik)
- kahe raamiga (sisemine raam kahekordne klaaspakett, välimine ühekordne klaas)
- aknatüübid ja suurus vastavalt Kastelli standardsüsteemile

Akende pakkumine ei ole siduv, vaid täpsustatakse vastavalt tellija akende tüübi valikule!

7. Välisused

- hoone välisused on niiskuskindlad ja soojustatud, valged
- uksetüübid ja suurused vastavalt Kastelli standardsüsteemile
- lukuraam ASSA 565, hinna indikatsioonina on kasutatud peauksena Haapsalu Diplomaat 1 PS ja terrassi uksena EKO 1A.
- *majapakett ei sisalda lukusüdamikke, -katteid, käepidemeid*
- *majapakett ei sisalda siseuksi*

Välisuste pakkumine ei ole siduv, vaid täpsustatakse vastavalt tellija uste tüübi valikule!

8. Kinnitustarvikud

- nurkraudad fermide fikseerimiseks
- võimalikud vajaminevad palgikingad
- naelutusplaadid
- katusesõrestiku toestamiseks vajalik puitmaterjal
- ehituskarkassi toestamiseks vajalik puitmaterjal